

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 15/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52; 53; 54/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0078-202211-001; số BIG-HSO-DN-0078-202211-002 và số BIG-HSO-DN-0078-202211-003 cùng ngày 27/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0101/23/HĐDV-ĐGTU; số 0301/23/HĐDV-ĐGTU và số 0401/23/HĐDV-ĐGTU cùng ngày 03/02/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy và phụ lục kèm theo hợp đồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

Bên phải thi hành án là: Ông Dương Phú Trường, bà Trần Thị Bích - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Bên được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ hai như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 428, tờ bản đồ số 00, có diện tích 50m² tại Khu Đồng Vàng, Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân



dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590522, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00032 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2010 cho ông Dương Phú Trường, bà Trần Thị Bích.

- Giá khởi điểm: **1.775.665.055đ** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, không trăm năm mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 350.000.000 đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Thời hạn nộp từ ngày 25/4/2023 đến 17h00 ngày 27/4/2023.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm triệu đồng trên một bước giá).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Vào giờ hành chính đến hết 17h00 ngày 25/4/2023.

- Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 14h30 ngày 28/4/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 429, tờ bản đồ số 00, có diện tích 49,9m² tại Khu Đồng Vàng, Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590521, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00031 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2010 cho ông Dương Phú Trường, bà Trần Thị Bích:

- Giá khởi điểm: **1.772.113.725đ** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, một trăm mười ba ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 350.000.000 đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Thời hạn nộp từ ngày 25/4/2023 đến 17h00 ngày 27/4/2023.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm triệu đồng trên một bước giá).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Vào giờ hành chính đến hết 17h00 ngày 25/4/2023.

- Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 15h00 ngày 28/4/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 430, tờ bản đồ số 00, có diện tích 50m² tại Khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 494900, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00169 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 22/02/2011 cho bà Nguyễn Thị Ngát. Ngày 27/10/2011 anh Dương Phú

Trường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất theo hợp đồng số 138 ngày 17/10/2011.

- Giá khởi: **2.207.540.475đ** (Hai tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, năm trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời hạn nộp: 440.000.000 đ (Bốn trăm chín mươi triệu đồng). Thời hạn nộp từ ngày 25/4/2023 đến 17h00 ngày 27/4/2023.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm triệu đồng trên một bước giá).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Vào giờ hành chính đến hết 17h00 ngày 25/4/2023.

- Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 15h30 ngày 28/4/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

Lưu ý: Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, địa điểm đấu giá có thể thay đổi địa điểm đấu giá để phù hợp thực tế.

Để đăng ký tham gia đấu giá, đề nghị liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (ĐT: 0707075607).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quyết Thắng